

ZARZĄDZENIE NR MZC.021-8/2023
DYREKTORA MIEJSKIEGO ZARZĄDU CMĘTARZY W TARNOWIE
z dnia 17 lipca 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu sprzedaży grobów murowanych przez Miejski Zarząd
Cmentarzy w Tarnowie w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego**

Na podstawie § 6 i 7 ust. 1 Statutu Miejskiego Zarządu Cmentarzy w Tarnowie ustalonego dnia 27 marca 2008 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XX/276/2008 wykonując kompetencje Zarządu Miasta Tarnowa określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 887) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się Regulamin sprzedaży grobów murowanych przez Miejski Zarząd Cmentarzy w Tarnowie w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego.
Treść Regulaminu stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskim Zarządzie Cmentarzy i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Miejskiego Zarządu Cmentarzy.
2. Regulamin jest wyłożony do wglądu w biurze Miejskiego Zarządu Cmentarzy.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr MZC.022-10/2014 Dyrektora Miejskiego Zarządu Cmentarzy z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu sprzedaży grobów murowanych przez Miejski Zarząd Cmentarzy w Tarnowie w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego.

§ 5.

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Cmentarzy w Tarnowie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie od 17 lipca 2023 r.

Regulamin
sprzedaży grobów murowanych przez Miejski Zarząd Cmentarzy w Tarnowie
w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Miejski Zarząd Cmentarzy w Tarnowie, zwany dalej „**Sprzedawcą**” oferuje do sprzedaży groby murowane w drodze przetargu nieograniczonego w formie pisemnych ofert.

§ 2

1. Postępowanie prowadzi powołana przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Cmentarzy komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym, zwana dalej „**Komisją**”.
2. Za prawidłowe przygotowanie i organizację przetargu odpowiedzialny jest Przewodniczący Komisji.

§ 3

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

1. osoby wchodzące w skład Komisji.
2. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo i inni członkowie rodziny wchodzącej w skład gospodarstwa domowego członków Komisji.

§ 4

1. Przetarg ma charakter publiczny i pisemny.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

§ 5

1. Cenę wywoławczą na sprzedaż grobów murowanych ustala Dyrektor Miejskiego Zarządu Cmentarzy.
2. Oferowana cena zakupu grobu murowanego musi być wyższa od ceny wywoławczej.

§ 6

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Cmentarzy wyznacza termin ogłoszenia przetargu. Informacja o przetargu zamieszczana jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Zarządu Cmentarzy, na tablicach informacyjnych na czterech cmentarzach komunalnych i w siedzibie Miejskiego Zarządu Cmentarzy w Tarnowie ul. Bernardyńska 24.
2. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby między datą ogłoszenia o przetargu, a terminem rozstrzygnięcia przetargu upłynęło co najmniej 10 dni.

§ 7

1. Przystępujący do przetargu jest zobowiązany złożyć ofertę dotyczącą zakupu grobu na formularzu udostępnionym przez Sprzedającego oraz wnieść wadium ustalone w ogłoszeniu.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Szczegółowe zasady składania ofert każdorazowo określa ogłoszenie o przetargu.

§ 8

1. Wadium ustalone w ogłoszeniu wnosi się na zabezpieczenie zobowiązań dotyczących związania ofertą i podpisania umowy po rozstrzygnięciu przetargu.
2. Wadium podlega zwrotowi w razie:
 - 1) niewybrania oferty,
 - 2) odstąpienia od przetargu dokonanego nie później niż jeden dzień przed terminem rozstrzygnięcia przetargu,
 - 3) odwołania lub unieważnienia przetargu,

3. Wadium przepada w razie:
 - 1) odstąpienia od przetargu w dniu przetargu
 - 2) odmowy zawarcia umowy przez wybranego Oferenta
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego ofertę wybrano, jest zwracane w dniu podpisania umowy kupna-sprzedaży.

§ 9

1. Po zakończeniu postępowania przetargowego, o wyniku przetargu Sprzedający zawiadamia niezwłocznie pisemnie wszystkich Oferentów, których oferty zostały uznane za ważne.
2. Uczestnik przetargu pisemnego, który wygrał przetarg jest związany ofertą do dnia zawarcia umowy i dokonania wpłaty zaoferowanej ceny **w kasie Miejskiego Zarządu Cmentarzy lub na rachunek bankowy.**

§ 10

1. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w chwili zawarcia umowy sprzedaży.
2. Nabywca, który w terminie określonym w ust. 1 nie uiści kwoty zaoferowanej w ofercie, traci prawo do nabycia grobu.

§ 11

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży z wybranym Oferentem.

Rozdział II Przetarg pisemny nieograniczony

§ 12

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- 1) dane Sprzedawcy,
- 2) opis przedmiotu sprzedaży,
- 3) cenę wywoławczą,
- 4) termin i miejsce składania ofert,
- 5) termin i miejsce przetargu,
- 6) wysokość wadium

§ 13

Pisemna oferta wg załączonego wzoru powinna wskazywać:

1. imię, nazwisko i adres Oferenta,
2. datę oferty,
3. oferowaną cenę,
4. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. deklarację w sprawie wadium,
6. termin związania ofertą,
7. podpis Oferenta,
8. zgodę w sprawie ewentualnego udziału w licytacji ustnej.

§ 14

Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

§ 15

1. Przetarg jest jawny i mogą w nim uczestniczyć Oferenci.
2. Komisja:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - 3) otwiera koperty z ofertami, nadając ofertom numery wg kolejności ich wpływu, odczytuje oferowaną cenę,
 - 4) sprawdza ważność oferty i w tym zakresie odrzuca ofertę, która:
 - a) nie odpowiada warunkom przetargu,

- b) została zgłoszona po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawiera danych wymienionych w § 13 lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia,
 - d) dla której nie wpłacono wadium
- 5) przyjmuje wyjaśnienia zgłoszone przez Oferentów,
 - 6) dokonuje szczegółowej analizy ofert, ustala ich kolejność na podstawie zaoferowanej ceny lub ustala konieczność dodatkowej licytacji,
 - 7) sporządza protokół z przetargu ustalając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

§ 16

1. Przy wyborze ofert Komisja uwzględnia podaną przez Oferentów cenę wyższą od wywoławczej i wybiera oferty przedstawiające najwyższe ceny.
2. Kolejność wyboru piwniczek uzależniona jest od wysokości zaoferowanej ceny. Oferent, który zaoferował wyższą cenę, ma pierwszeństwo wyboru przed Oferentem, który zaproponował niższą cenę.
3. W przypadku ofert o tej samej cenie, pierwszeństwo wyboru grobu przysługuje Oferentowi, którego oferta została złożona wcześniej.
4. W przypadku nieobecności Oferenta, pierwszeństwo wyboru grobu przysługuje Oferentom, którzy uczestniczą w przetargu.
5. W razie złożenia tylko jednej oferty na zakup grobu, Komisja może rozstrzygnąć przetarg, gdy zaoferowana cena jest wyższa od ceny wywoławczej.

§ 17

1. Jeżeli ze względu na zaoferowanie takich samych cen, wybór Oferenta jest niemożliwy z powodu większej ilości równorzędnych ofert niż ilość grobów do sprzedaży, Komisja przetargowa organizuje licytację ustną wśród Oferentów, którzy zaoferowali równorzędną cenę.
2. Komisja zawiadamia równorzędnych Oferentów o terminie licytacji ustnej oraz podaje wysokość złożonych równorzędnych ofert. W trakcie licytacji ustnej Oferenci składają propozycje ceny do protokołu.
3. Z przebiegu licytacji sporządza się protokół.

§ 18

Protokół z przetargu winien zawierać co najmniej:

1. oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
2. skład Komisji,
3. wysokość ceny wywoławczej grobu,
4. najwyższą zaoferowaną cenę za grób,
5. wykaz wszystkich złożonych ofert:
 - 1) imiona, nazwiska i adresy Oferentów,
 - 2) zaoferowane ceny,
6. wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
7. podpisy Komisji,
8. protokół z przebiegu przeprowadzonej licytacji ustnej.

§ 19

1. W razie odstąpienia od zawarcia umowy przez wybranego Oferenta, Sprzedawca może zaoferować nabycie grobu uczestnikowi, który zaoferował kolejno najwyższą cenę, a którego oferta nie została przyjęta ze względu na ograniczoną ilość grobów do sprzedaży.
2. Sprzedawca może unieważnić przetarg lub żądać unieważnienia zawartej umowy w razie stwierdzenia, że Oferenci lub strona umowy działali w porozumieniu, w celu wpłynięcia na wynik przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami albo zawarto umowę na cudzy rachunek.
3. Uprawnienia powyższe mogą być zastosowane w ciągu miesiąca od powzięcia informacji o powyższej przyczynie lub zawarcia umowy.

Rozdział III
Warunki odstąpienia od przeprowadzenia ponownego przetargu

§ 20

Sprzedawca może sprzedać groby murowane bez ponownego przeprowadzenia przetargu:

1. w cenie nie niższej od ceny wywoławczej w przypadku niedojścia do przetargu z powodu braku Oferentów spełniających warunki Regulaminu
2. w cenie nie niższej, niż najniższa kwota zaoferowana w przetargu.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o przetargu i zobowiązaniach umownych.